

VENTE

Appartement 4 pièces - MONTPELLIER (34000)

 MONTPELLIER (34000)

 Appartement

 81,00 m²

 4 pièces

 3 chambres

399 000 €

Annonce n° 236187

Emilie Barra
Immobilier

Ce bien vous est présenté par votre
conseiller BSK Immobilier

Agent commercial indépendant immatriculé au RSAC sous le n°
92101763800013, agissant pour le compte de l'agence
immobilière BSK - SAS au capital de 50 000€ - 12 Rue Jean
Bart - Bâtiment B - Labège 31670



EMILIE BARRA

06 11 12 22 38

emilie.barra@bskimmobilier.com

RSAC : 92101763800013

<https://bskimmobilier.com/emilie-barra-7784>

APPARTEMENT T4 À PORT MARIANNE – PRÊT À EMMÉNAGER !

Découvrez ce beau appartement T4 de 81 m², idéalement situé dans le quartier prisé de Port Marianne à Montpellier. Au 4ème étage d'une résidence sécurisée construite en 2020, cet appartement moderne et raffiné vous offre un cadre de vie agréable.

La cuisine est entièrement équipée et aménagée. Les trois chambres, spacieuses et lumineuses, offrent un espace de vie confortable pour toute la famille. La chambre principale de 14 m² s'ouvre directement sur une terrasse.

Cet appartement est doté d'un système de domotique intégré, facilitant la gestion de votre habitat au quotidien. Aucun travaux à prévoir, il est prêt à vous accueillir dans les meilleures conditions.

De plus, un box sécurisé en sous-sol, équipé d'une prise électrique et de lumière, est inclus, garantissant la sécurité et la praticité pour vos véhicules et équipements.

La résidence de standing dans laquelle se trouve cet appartement offre un environnement paisible et sécurisé, avec deux ascenseurs pour plus de confort. Vous profiterez de la proximité immédiate des commodités, des transports en commun, des écoles et des espaces verts. Ce quartier en pleine expansion est parfait pour ceux qui recherchent à la fois la tranquillité et l'effervescence urbaine.

Venez Découvrir "votre nouveau chez-vous"... Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'acquérir un bien immobilier d'exception à Port Marianne.

Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite.

EMILIE BARRA 06 11 12 22 38 emilie.barra@bskimmobilier.com RSAC : 92101763800013

Caractéristiques

Transaction : Vente

Type : Appartement

Surface Carrez : 81,00 m²

Charges de copropriété / an : 2 256 €

Prix : 399 000 €

Nb Lots : 74

Pièces : 4

Consommation énergétique



Performance énergétique



Émissions de gaz à effet de serre

Détails

Situation	Ville	Pièces	4	Ligne de transport	Tramway Ligne 3
Année de construction	2 020	Chambres	3	Interphone	Oui
Parkings	-	Salles de bains	-	Digicode	Oui
Étage	4	Balcons	-	Gardien	Non
Ascenseur	Oui	Cave	Non	Travaux à prévoir	Non
Orientation	Sud	WC séparés	Oui	Calme	Oui
Vue dégagée	Oui	Accès handicapé	-	Taxe foncière	1 780 €

EMILIE BARRA

☎ 06 11 12 22 38

✉ emilie.barra@bskimmobilier.com

📄 RSAC : 92101763800013



EMILIE BARRA



☎ 06 11 12 22 38

✉ emilie.barra@bskimmobilier.com

📄 RSAC : 92101763800013

Agent commercial indépendant immatriculé au RSAC sous le n° 92101763800013, agissant pour le compte de l'agence immobilière BSK - SAS au capital de 50 000€ - 12 Rue Jean Bart - Batiment B - Labège 31670



EMILIE BARRA



 06 11 12 22 38

 emilie.barra@bskimmobilier.com

 RSAC : 92101763800013

Agent commercial indépendant immatriculé au RSAC sous le n° 92101763800013, agissant pour le compte de l'agence immobilière
BSK - SAS au capital de 50 000€ - 12 Rue Jean Bart - Batiment B - Labège 31670